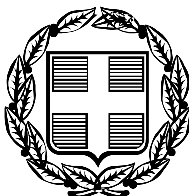




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1478**

30 Δεκεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 0,788 στρ. στη θέση «ΠΥΛΓΙΑ ΣΚΡΕΤ ή ΚΟΤΡΩΝΙ» Περιφέρειας Δήμου Αυλώνα του Νομού Αττικής.......... 1

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καρδίτσας - Ο. Τ. 162 γ. 2

Καθορισμός χρήσεων παραχωρούμενων δημοσίων εκτάσεων. 3

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Τρικάλων στην Π.Ε «Αγία Μονή - Τμήμα Ι» με την επιβολή πεζοδρόμου στο Ο.Τ. Γ. 738..... 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3936 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 0,788 στρ. στη θέση «ΠΥΛΓΙΑ ΣΚΡΕΤ ή ΚΟΤΡΩΝΙ» Περιφέρειας Δήμου Αυλώνα του Νομού Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 Παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

γ) Του άρθρου 6 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.»

δ) Του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας και ειδικότερα:

δα) Του άρθρου 41 παρ. 1

δβ) Του άρθρου 38 παρ. 1

ε) Του άρθρου 1 του ν. 3208/2003 «Περί Προστασίας δασικών οικοσυστημάτων κ.τ.λ.».

2. Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας υπ' αριθμ.:

α) 160417/1180/9.7.1980

β) 182447/3049/24.9.1980.

3. Την υπ' αριθμ. 5490/7.11.2005 πρόταση του αρμοδίου Δασαρχείου Καπανδριτίου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα ιδιωτική δασική έκταση (δάσος) εμβαδού 0,788 στρ. (επτακοσίων ογδόντα οκτώ χιλιοστών του στρέμματος) που βρίσκεται στη θέση «ΠΥΛΓΙΑ ΣΚΡΕΤ ή ΚΟΤΡΩΝΙ» Περιφέρειας Δήμου Αυλώνα του Νομού Αττικής, η οποία απεικονίζεται με στοιχεία οριογραμμής «α,β,γ,δ,Α2,Α1,α» στο προσαρτημένο στην παρούσα απόφασή μας διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με ελαιώνα - παρανόμως εκχερσωθέν δάσος.

Δυτικά: Με αγροτική έκταση - ελαιώνας.

Βόρεια: Με αγροτική έκταση - ελαιώνας.

Νότια: Με υψηλό δάσος χαλεπίου πεύκης.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι, η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσης κατά το χρονικό διάστημα μετά του έτους 1978 έως και σήμερα από εκχέρσωση δασικής βλάστησης αποτελούμενης από υψηλό δάσος χαλεπίου πεύκης με υπόροφη βλάστηση αειφύλλων πλατύφυλλων με ποσοστό κάλυψης ~70%, αποτελούσης τμήμα ευρύτερης και μεγαλύτερης των 3,00 στρεμμάτων έκτασης δασικού χαρακτήρα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 6 Δεκεμβρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 75 %

Αριθμ. 1465 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καρδίτσας - Ο. Τ. 162 γ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 223/Α΄) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε και δη τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄) «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

3) Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α΄).

4) Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α΄) «περί ιδρύσεως Νομαρχιακής Αυτοδιοικήσεως κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

5) Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄) σύμφωνα με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄).

6) Την υπ' αριθμ. 2188/15.7.1994 (ΦΕΚ 908/Δ΄/2.9.1994) απόφαση Νομάρχου Καρδίτσας «περί αναθεωρήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Καρδίτσας».

7) Την υπ' αριθμ. 344/31.7.2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, σύμφωνα με την οποία αποφασίζεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Καρδίτσας στο Ο.Τ. 162 γ.

8) Την υπ' αριθμ. 4497/04/24.2.2005 εισήγηση της Δ/νσεως Πολεοδομίας προς το ΣΧΟΠ Ν.Α. Καρδίτσας.

9) Την υπ' αριθμ. 10/22.3.2005 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Καρδίτσας.

10) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της αποφάσεως σύμφωνα και με το υπ' αριθμ. 1190/03/29.10.2004 έγγραφο του Δήμου Καρδίτσας, δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του οικείου Δήμου.

Επειδή

Η τροποποίηση, δηλαδή η μείωση του εύρους του τυφλού πεζοδρόμου στο Ο.Τ. 162 γ, στην απόληξή του, προκειμένου να μην ρυμοτομηθεί βεράντα νόμιμης οικοδομής, η οποία αποτελεί λειτουργικό τμήμα της, λόγω της προσβάσεως δια μέσου αυτής στην οικία, δεν επηρεάζει τον πολεοδομικό σχεδιασμό, ούτε η μικρή μείωση του κοινόχρηστου χώρου επηρεάζει τη λειτουργία του πεζοδρόμου, διότι ο εν λόγω χώρος λειτουργεί σήμερα σαν χώρος της οικίας

Γι' αυτό, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλεως Καρδίτσας στο Ο.Τ. 162 γ ως εξής:

- μειώνεται το εύρος του τυφλού πεζοδρόμου στο Ο.Τ. 162 γ στην απόληξή του στο νοτιοανατολικό τμήμα του, εις τρόπον ώστε να μην ρυμοτομείται η βεράντα της νομίμου υπάρχουσας οικοδομής.
- Η τροποποίηση φαίνεται στο ρυμοτομικό διάγραμμα το συνοδεύον την παρούσα απόφαση.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ημέρα της δημοσιεύσεως της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή που συνοδεύεται από ένα ρυμοτομικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 8 Δεκεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
Ο. Τ. 162γ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3 μοιρών.
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0 μοίρες απο Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου με οριζόντιες συντεταγμένες 00 και κατακόρυφες συντεταγμένες 00 απο Αθήνα.

ΠΙΝΑΚΙΔΑ 0911
τμήμα υπο έγκριση

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - - - - Ρυμοτομική ή οικοδομική γραμμή προς κατάργηση.

——— Οικοδομική γραμμή προς έγκριση

ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.Δ. 17-7-1923
Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ:
ΑΠ. ΝΟΜΑΡΧΗ 2188/15-7-1994 (ΦΕΚ 908/Δ/2-9-1994)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Γ' ΖΩΝΗΣ:
ΤΟΜΕΑΣ III

Αρτιότητα: πρόσωπο 13.00μ. εμβαδόν 300,00τ.μ. (κανόνας)
Παρέκκλιση: πρόσωπο 6μ., εμβαδόν 110τ.μ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την 7/4/2003 Απόφαση Δημ. Συμβουλίου ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Καρδίτσα 27/10/2004
Ο Αντιδήμαρχος
ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ

Καρδίτσα 1ος 2003
ο Συντάξας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΠΑΠΑΘΩΜΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ Γ.Ε.Μ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.-ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 33509
ΠΛΑΣΤΗΡΑ 12-ΤΗΛ.: 04410-29783
ΑΦΜ: 027353235-ΔΟΥ: ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΚΑΡΔΙΤΣΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ
ΣΠ. ΚΟΥΤΣΑΦΤΗΣ ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ
ΥΠ' ΑΡΙΘ. 1465/8-12-2005
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΟΥ Ν. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 162γ

Αριθμ. ΔΠΠ 5973 (3)

Καθορισμός χρήσεων παραχωρούμενων δημοσίων εκτάσεων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 62 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21Α/1996).

2. Το άρθρο 6 του ν.δ. 221/1974 (Φ.Ε.Κ. 368 Α΄/1974).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 1512/1985 περί καθορισμού χρήσεων παραχωρούμενων δημόσιων εκτάσεων.

4. Το υπ' αριθμ. 9431/18.11.2005 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργικής Ανάπτυξης Περιφέρειας ΑΜ-Θ , με συν. Έγγραφα υπηρεσιών και το απόσπασμα πρόχειρου διαγράμματος αγρ/τος Αράτου Ν. Ροδόπης διανομής 1930 της Δ/νσης Τοπογραφικής, όπου εμφαίνεται το 628ε χέρσο κοινόχρηστο τεμάχιο έκτασης 4.000 τ.μ. , προοριζόμενο να παραχωρηθεί στον Αγγελάκη Παναγιώτη του Γεωργίου, κάτοικο Αράτου, για την ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων.

5. Την υπ' αριθμ. 43/2005 απόφαση από το απόσπασμα του πρακτικού της 6ης/27.5.2005 συνεδρίασης του Δημοτικού συμβουλίου Φιλύρας Ν. Ροδόπης.

6. Τη σύμφωνη γνώμη της ΔΠΠ Ν. Ροδόπης που διατυπώνεται με το υπ' αριθμ ΔΠΠ 1696/15.4.2005 έγγραφό της, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τη χρήση για το υπ' αριθμ. 628ε τεμάχιο, έκτασης 4.000 τ.μ. χέρσο κοινόχρηστο, όπως εμφαίνεται στο πρόχειρο απόσπασμα αγρ/τος Αράτου Ν. Ροδόπης διανομής 1930 της Δ/νσης Τοπογραφικής Ν. Ροδόπης, σαν κτηνοτροφική, προκειμένου να παραχωρηθεί στον Αγγελάκη Παναγιώτη του Γεωργίου για την ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων σύμφωνα με το άρθρο 6 του ν.δ. 221/1974.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 1 Δεκεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗΣ



ΠΡΟΧΕΙΡΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΡΟΔΟΠΗΣ-ΕΒΡΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ Δ/ΣΜΑ ΡΟΔΟΠΗΣ
Δ/ΝΣΗ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ

ΤΜΗΜΑ: ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΑΡΧΕΙΟΥ
ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΩΝ

Αριθ. Πρωτ: 356
Αριθ. Σχεδίου:

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Αγρ/τος Αράτου

ΔΙΑΝΟΜΗ 1930.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

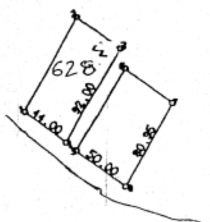
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΡΙΘΜ. ΤΕΜ.	ΕΚΤΑΣΙΣ ΣΤΡ.	Μ2	ΕΙΔΟΣ ΕΔΑΦΟΥΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΚΛΗΡΟΥΧΟΥ
628ε	4	000	χέρσο	Κοινόχρηστο Προοριζόμενο να παραχωρηθεί στον Αγγελάκη Παναγιώτη του Γεωργίου για ανέγερση σταθμικών Εγκαταστάσεων.
				ΕΑΠ.
				Χ Ψ
				12239,60 6819,54
				12282,51 6900,97
				12317,84 6874,73
				12274,93 6793,33



7000

628



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 73 %

6500
2500

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΚΟΜΟΤΗΝΗ 04-03-2005
Ε.Ν.
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Τοπογραφικής

Αριθμ. 3521 (4)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Τρικάλων στην Π.Ε «Αγία Μονή - Τμήμα Ι» με την επιβολή πεζοδρόμου στο Ο.Τ. Γ. 738.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν.δ/τος της 17.7.1923. (ΦΕΚ 228Α) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140 Α) «περί τροποποίησης του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (ν. 1577/1985) και άλλων διατάξεων», όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197 Α) «περί Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν.δ/γμα 732/1970.

4. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90 Α/13.6.1994) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153 Α/16.9.1994).

5. Το π.δ. 28.8.1985 με το οποίο εγκρίθηκε το Γ.Π.Σ. της πόλης Τρικάλων (ΦΕΚ 470/Δ/24.9.1985).

6. Το από 15.4.1988 π.δ. «περί εγκρίσεως της πολεοδομικής μελέτης Π.Ε. "Αγία Μονή - Γαρδικάκι - Αμπελάκια" του Δήμου Τρικκαίων Νομού Τρικάλων».

7. Την υπ' αριθμ. 115/1999 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Τρικκαίων.

8. Την υπ' αριθμ. 129/2005 Α.Δ.Σ. Τρικάλων «Επικαιροποίηση της υπ' αριθμ. 115/99 Α.Δ.Σ.».

9. Την Πράξη Εφαρμογής του σχεδίου στην Π.Ε «Αγία Μονή - Τμήμα Ι» που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 3177/18.9.2003 απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων.

10. Το υπ' αριθμ. 4843/4.10.2005 έγγραφο του Δήμου Τρικκαίων,

11. Την υπ' αριθμ. 3287/19.10.2005 θετική εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας και Περ/ντος προς το ΣΧΟΠ. Ν. Τρικάλων.

12. Την υπ' αριθμ. 2η/πρ. 7ο/20.10.2005 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ.

Και επειδή

Με την αναγνώριση του «ιδιωτικού» δρόμου ως Δημοτικού δρόμου, αποκτούν πρόσωπο ιδιοκτησίες, οι οποίες πριν την έγκριση του σχεδίου είχαν πρόσωπο στο δρόμο αυτό, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Τρικάλων στην Π.Ε. «Αγία Μονή - Τμήμα Ι» στο Ο.Τ. Γ. 738, με την αναγνώριση του «ιδιωτικού» δρόμου ως δημοτικό δρόμο, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

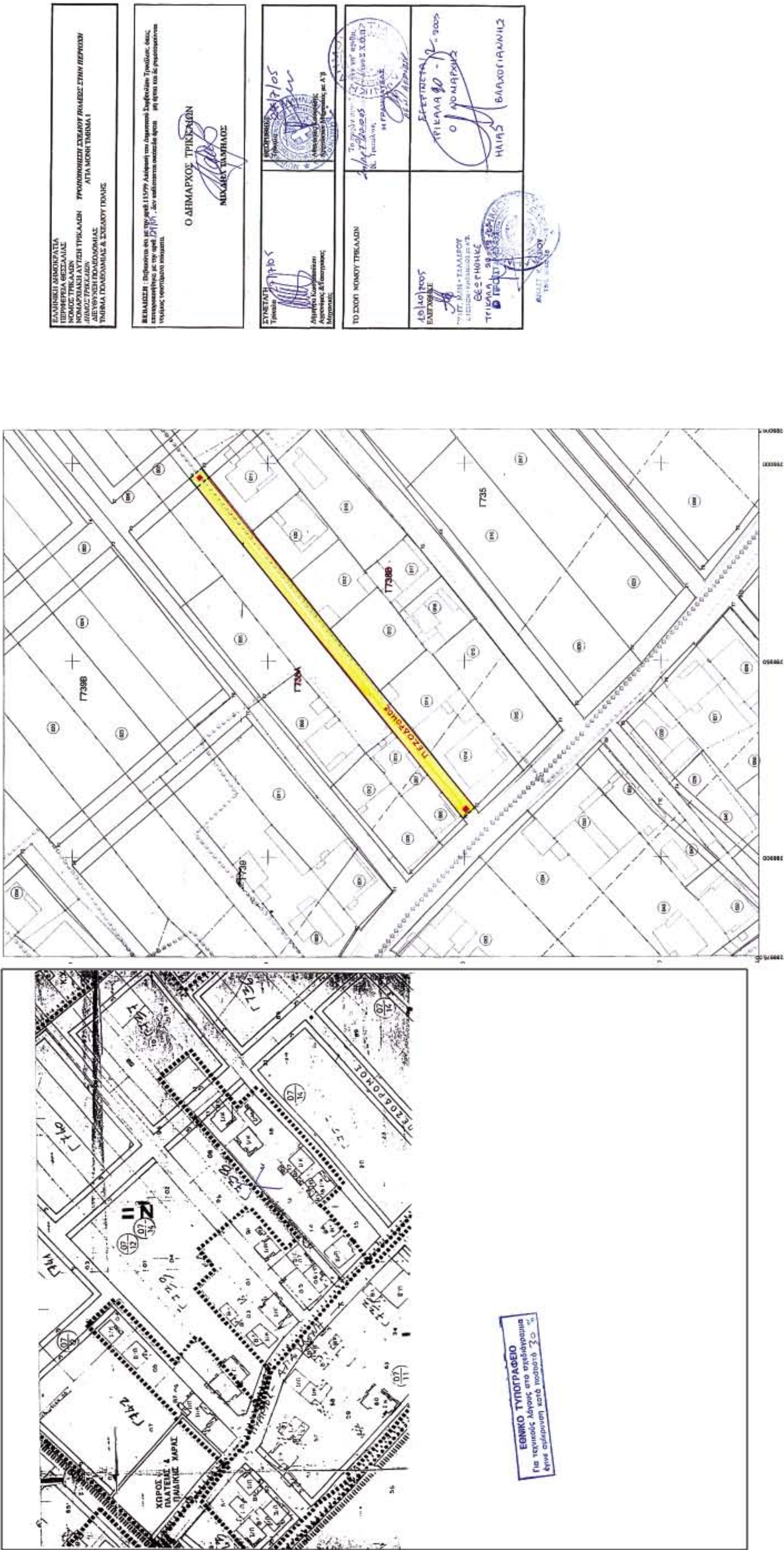
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Τρικκαίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 20 Δεκεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης

ΗΛΙΑΣ ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ


Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
Γ735
Γ738Β
Γ739Β
Γ739Α
Γ739
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ